**Приложение № 1**

**к Извещению № 04/2021**

# **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение нежилого здания административно-делового назначения по адресу:** Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, земельный участок № 37/3

 **I. Подключение к теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.**

**Теплоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 03.02.2021г. исх. № 01/752

Подключение объекта к сетям теплоснабжения, возможно, осуществить по двум вариантам:

Вариант первый: путем врезки в тепловом павильоне ТП-10Б.

Вариант второй: путем врезки в существующую тепловую сеть 2Ду200, на участке от павильона ТП-10Б до тепловой камеры ТП10Г, по согласованию с собственником вышеуказанной тепловой сети.

Суммарная тепловая нагрузка на объект, по предлагаемым вариантам, составляет не более 0,1 Гкал/час.

Согласно приказа Министерства тарифной политики Красноярского края № 336-п от 17.12.2021 «Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» платы за подключение к системе теплоснабжения ЗАТО Железногорск», плата за подключение объектов заявителей составляет: 14216,775 тыс. руб./Гкал/ч без учета НДС.

Размер платы действует со дня вступления приказа в законную силу по 31 декабря 2021 года.

Ознакомиться со схемой сетей теплоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоснабжение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 05.02.2021г. исх. № 01/820

Подключение объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения возможно осуществить путем врезки в бесхозяйный трубопровод холодного водоснабжения в колодце ВК-39 с максимальной нагрузкой 1,0 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 698-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети ($Т^{п,м.}$) составляет 14,479 тыс.руб./куб.м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре 40 мм и менее составляет 5,376 тыс.руб./м.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре от 101 мм до 150 мм составляет 9,043 тыс.руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Ознакомиться со схемой сетей холодного водоснабжения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**Водоотведение:** ТУ выданы ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» 05.02.2021г. исх. № 01/821

Подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения возможно осуществить путем врезки в бесхозяйную канализационную сеть в колодце К-49 с максимальной нагрузкой 1,0 м³/сут.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения города Железногорска утверждены приказом Министерства тарифной политики Красноярского края № 699-в от 09.12.2020.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети ($Т^{п,м.}$) составляет 10,303 тыс.руб./куб.м./сутки.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре 41 мм до 70 мм составляет 5,191 тыс.руб./м.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (Т$\begin{matrix}пр\\d\end{matrix}$) при диаметре 151 мм до 200 мм составляет 7,402 тыс.руб./м.

Срок действия установленных тарифов до 31.12.2021.

Ознакомиться со схемой сетей водоотведения можно в МКУ «УИЗИЗ».

**II. Электроснабжение**

ТУ выданы АО «КРАСЭКО» 01.02.2021 исх. № 23/51

Заключение договора технологического присоединения с выдачей технических условий на подключение объекта производится с собственником (правообладателем) земельного участка, либо объекта.

Технологическое присоединение земельного участка для строительства объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность 5 кВт;
2. Напряжение – 380 В;
3. Категория надежности электроснабжения – 3;
4. Срок исполнения обязательств сетевой компании – 1 год, с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения;
5. Срок действия технических условий – 5 лет, с даты заключения договора о технологическом присоединении;
6. Точка присоединения: сборные шины II секции РУ-0,4кВ ТП-147.
7. Мероприятия:

Сетевая организация выполняет строительство ЛЭП-0,4 кВ до точки присоединения, вблизи границы заявляемого участка, установку прибора учета электроэнергии, вводного коммутационного аппарата, обеспечивает возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии.

Заявитель надлежащим образом исполняет обязательства по договору технологического присоединения, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий, указанных в технических условиях.

Размер платы за технологическое присоединение в 2021 году определяется на основании Приказа РЭК Красноярского края № 576-п от 26.12.2019, и будет указан в счете на оплату потребителю.

**III. Подключения к сетям связи**

ТУ выданы МП «ГТС» 20.01.2021 № 01-13/04

Подключение объекта к услугам связи по технологии GPON (телефонизация, интернет и телевидения) выполнить от существующей оптической муфты М3а, расположенной в здании Южная, 39А, с прокладкой оптического кабеля связи от существующей муфты М3а к данному объекту. Свободная номерная емкость существующей телефонной сети составляет 112 абонентских номеров.

Для подключения услуги «Интернет» со скоростью доступа до 100 Мбит/с количество свободных портов составляет до 200 шт. Свободный оптических бюджет телевизионного сигнала позволяет подключить до 144 абонента.

Срок подключения к услугам связи в течение месяца после завершения строительства данного объекта и готовности проложенного кабеля связи. Размер платы за подключение к сетям связи определяется действующими тарифами МП «ГТС» на дату подключения. В настоящее время организация предоставления доступа к услугам связи МП «ГТС» с учетом НДС составляет 3500 рублей (не включая оборудование).

Срок действия технических условий 3 (три) года.

Ознакомиться со схемой прокладки оптического кабеля можно в МКУ «УИЗИЗ».